

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ *

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุก 3 เดือนตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยทางโรงแรมทำการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งของโครงการฯ หลังผ่านการบำบัดน้ำเสียส่งบริษัทเอกชนเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งทางห้องปฏิบัติการทดสอบที่ได้รับการรับรองมาตรฐานการทดสอบจากทางราชการ (ภาคผนวก ค) โดยผลการประเมินคุณภาพน้ำทั้งจากผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (ภาคผนวก ก) เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ง) จะพบว่าคุณภาพน้ำทั้งโครงการฯ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์และโครงการฯ ได้ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) นำเสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองบ้านฉาง ภายในวันที่ 15 ของเดือนเป็นประจำทุกเดือน (หน้า 3-4 ภาคผนวก จ) และได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามแผนการตรวจสอบประจำเดือนที่กำหนดไว้ในเอกสาร Preventive Maintenance (หน้า 5-6 ภาคผนวก จ) โดยมุ่งเน้นเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ สามารถทำงานได้ตามปกติ และเต็มประสิทธิภาพ

4.1.2 การติดตามตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำของโครงการ *

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่งบริษัทเอกชนเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทางห้องปฏิบัติการทดสอบที่ได้รับการรับรองมาตรฐานการทดสอบจากทางราชการ (ภาคผนวก ค) โดยผลการประเมินคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จากผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (ภาคผนวก ข) เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ (ภาคผนวก ง) จะพบว่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการฯ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์ และได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และจัดทำบันทึกการบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำของโครงการฯ ตรวจสอบค่าเคมีประจำวัน และ ตรวจสอบตามแผนงาน Preventive Maintenance ประจำเดือน เป็นประจำตามที่โครงการฯ กำหนดไว้ (หน้า 9 ภาคผนวก จ)

หมายเหตุ: ทางโครงการได้ทำรายงานขอลดมาตรการฯ ความถี่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง และสระว่ายน้ำนำเสนอต่อนายกเทศมนตรีเมืองบ้านฉาง (หน้า 31 ภาคผนวก ง) ทั้งนี้ทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาเรื่องดังกล่าวและมีเอกสารแจ้งผลให้ทางโครงการทราบแล้วว่าไม่ขัดข้องเรื่องการขอลดมาตรการฯ ความถี่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง และสระว่ายน้ำ (หน้า 33 ภาคผนวก ง)

4.1.3 การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำของโครงการฯ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊ม ระบบท่อส่งน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำ ตามที่ทางโครงการฯ กำหนดเป็นเอกสารการตรวจสอบประจำปีเดือน Preventive Maintenance ใช้น้ำประจำอาคาร (หน้าที่ 7-8 ภาคผนวก จ)

4.2 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ และบ่อบำบัดมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการฯ กับท่อสาธารณะ โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดทั่วบริเวณโรงแรม มิให้เกิดการอุดตัน มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำเดือนละครั้ง และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อบำบัดน้ำอยู่เสมอ

4.3 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารเพื่อทำการรวบรวมมูลฝอย และทำการแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ตรวจสอบและทำความสะอาดถังมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้มีสภาพดีเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการฯ ในการจัดการมูลฝอยโครงการฯ ใช้บริการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลอย่างสม่ำเสมอ (หน้าที่ 18 ภาคผนวก จ) และประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลที่โครงการมีการคัดแยกไว้ (หน้าที่ 19-20 ภาคผนวก จ) และทางโครงการฯ ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บหลังการเก็บขนทุกครั้ง (ภาพที่ 1-12)

4.4 การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการฯ ได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและอบรมการซ้อมอพยพผู้คนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้แก่พนักงาน 1 ครั้ง /ปี ซึ่งอบรมไปล่าสุด เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2568 รวมทั้งได้จัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนซ้อมดับเพลิงตามมาตรการฯ (ภาคทฤษฎีและปฏิบัติ) ทั้งนี้ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังดับเพลิง บันไดหนีไฟ และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟอุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีสภาพดีเห็นชัดเจน พร้อมทั้งทำการบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำ ตามที่ทางโครงการฯ กำหนดเป็นเอกสารการตรวจสอบประจำปีเดือน Preventive Maintenance ระบบป้องกันอัคคีภัย (หน้าที่ 13-17 ภาคผนวก จ)

4.5 การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง เพื่อทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศทั้งหมดภายในพื้นที่โครงการ เช่น ทำความสะอาดแผ่นกรอง

เครื่องปรับอากาศ ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศด้วยระบบเอกสาร Preventive Maintenance (หน้าที่ 12 ภาคผนวก จ)

4.6 ชี้แจงรายละเอียด (เพิ่มเติม)

4.6.1 ชี้แจงเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับเอกสารแจ้งผลการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ฉบับล่าสุด คือ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ทส 1007.5/20549 ลงวันที่. 23 ก.ย. 2568) ซึ่งมีข้อความว่า “พิจารณาแล้วขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป” (หน้าที่ 29 ภาคผนวก จ)

ทั้งนี้ทางโครงการฯ ขอเรียนให้ สผ. ทราบว่ามีรายงานที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้รับผลการพิจารณา มี 1 ฉบับ ดังนี้ (หน้าที่ 30 ภาคผนวก จ)

รายงานประจำปี ระยะดำเนินการ	ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน (รอบที่ 1)	ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม (รอบที่ 2)
พ.ศ. 2568	ยังไม่มีผลการพิจารณา ฯ	-

4.6.2 ชี้แจงเรื่องเปลี่ยนชื่อโครงการฯ

เนื่องจากโครงการ โรงแรม คามิโอ บ้านฉาง ได้เปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ โรงแรมแคนทารี บ้านฉาง ซึ่งทางโครงการฯ ได้ส่งหนังสือเพื่อนำเรียนต่อเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการได้รับหนังสือตอบรับการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จาก สผ. ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/17285 ลงวันที่ 28 ตุลาคม 2564 (หน้าที่ 2 ภาคผนวก จ)

สรุปทางโครงการ โรงแรม แคนทารี บ้านฉาง ได้ดำเนินการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด ซึ่งทางโครงการฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เพื่อนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือนอย่างต่อเนื่องต่อไป